



■案内図



JR「札幌」駅北口より徒歩2分 地下鉄「さっぽろ」駅より徒歩2分

■所在地／北海道札幌市北区北7条西1丁目2番地6

■用途／店舗・事務所

■構造／鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造

■規模／地下1階・地上16階・塔屋2階

■竣工／1995年4月 ※新耐震基準

■設計／株式会社山下設計札幌支社

■施工／西松建設株式会社

■賃貸条件／

■天井高／2,600mm、床荷重／300kg/m²

■空調／地冷熱源、集中管理各室分割制御方式、ダクト・天井アネモ吹出

■床仕様／OA床（50mm）

■光ケーブル／引込済み

■エレベーター／17人乗5基、非常用17人乗1基

■駐車場／機械式140台

階	用途	契約面積			ネット グロス	賃料 (共益費含む)	敷金	入居時期	貸室位置※
14	事務所	71.48	m ²	21.62 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2026/4/1	貸室6
11	事務所	143.53	m ²	43.42 坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2026/5/1	貸室5



■お問い合わせ

西松地所株式会社 札幌支店

TEL 080-2810-1838

担当 三浦

〒060-0807 札幌市北区北7条西2-6 37山京ビル208号室

E-mail: miura-999@n-jisho.co.jp

URL: <http://www.n-jisho.co.jp/>