

札幌市北区 NCO札幌



## 札幌駅北口エリアのランドマークビル

札幌駅より直結 2024/4CASBEE不動産認定

専用ラウンジ・喫煙室・24時間利用可能な駐車場を併設



## ■案内図



JR「札幌」駅北口より徒歩2分 地下鉄「さっぽろ」駅より徒歩2分

- 所在地／北海道札幌市北区北7条西1丁目2番地6
  - 用途／店舗・事務所
  - 構造／鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
  - 規模／地下1階・地上16階・塔屋2階
  - 竣工／1995年4月 ※新耐震基準
  - 設計／株式会社山下設計札幌支社
  - 施工／西松建設株式会社
  - 賃貸条件／

- 天井高／2,600mm、床荷重／300kg/m<sup>2</sup>
  - 空調／地冷熱源、集中管理各室分割制御方式、ダクト・天井アネモ吹出
  - 床仕様／OA床（50mm）
  - 光ケーブル／引込済み
  - エレベーター／17人乗5基、非常用17人乗1基
  - 駐車場／機械式140台

階	用途	契約面積			nett ゲロス	賃料 (共益費含む)	敷金	入居時期	貸室位置※	
14	事務所	71.48	m <sup>2</sup>	21.62	坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2026/4/1	貸室6
11	事務所	143.53	m <sup>2</sup>	43.42	坪	N	ご相談	賃料12ヶ月分	2026/5/1	貸室5



## 14F平面図



## 11F平面図

## ■ お問い合わせ

西松地所株式会社 札幌支店

TEL 080-2810-1838

担当 三浦

〒060-0807 札幌市北区北7西2-6 37山京ビル208号室

E-mail : miura-999@n-jisho.co.jp

URL : <http://www.n-jisho.co.jp/>